

**CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB BRESCIA**

**DEL 12 LUGLIO 2022 N. 7/2022**

**DELIBERA N. 61**

**OGGETTO: questioni immobiliari – immobile sito in Brescia Via XXV  
Aprile n. 16/Via Bruni n. 7 di proprietà ACI/AC Brescia.**

Terminato il dibattito, il Consiglio Direttivo, all'unanimità,

- preso atto della Relazione Tecnico Estimativa redatta in data 13 maggio 2022 dall'Ing. Eugenia Ancidoni di ACI, acquisita agli atti dell'Ente con il prot. n. 01/0001960/22, la quale riporta un valore di vendita dell'immobile sito in Brescia alla via XXV Aprile n. 16/Via Bruni n. 7, in comproprietà indivisa tra Automobile Club d'Italia (60%) e Automobile Club Brescia (40%), pari a € 1.675.000,00 (unmilionesecentosestantacinquemila/00);
- visto il verbale della seduta del 21 giugno u.s. della Commissione di Congruità dell'Automobile Club Brescia, nel quale la stessa, in base alle condizioni tecniche ed economiche così come stabilite nella Relazione Tecnico Estimativa redatta dall'Ing. Ancidoni, ha espresso parere tecnico positivo per la verifica della congruità sul prezzo di vendita dell'immobile in argomento, stimato in € 1.675.000,00 (unmilionesecentosestantacinquemila/00);
- tenuto conto che l'immobile è in disuso da metà anno 2004 e che da allora versa in stato di abbandono;
- tenuto conto degli ingenti costi fissi da dover sostenere;
- preso atto che è anche volontà dell'Automobile Club d'Italia procedere

con la vendita dell'immobile in comproprietà sito in Brescia;  
adotta la

**Delibera n. 61**

con la quale:

- 1) assume, per la propria quota parte, la decisione di alienare l'immobile in comproprietà Automobile Club d'Italia (60%) e Automobile Club Brescia (40%), sito in Brescia alla Via XXV Aprile n. 16 /Via Bruni n. 7;
- 2) stabilisce quale prezzo di vendita dell'immobile in argomento l'importo di € 1.675.000,00 (unmilione seicentoseventantacinquemila/00);
- 3) stabilisce che, al fine di cercare di velocizzare la vendita dell'immobile, l'Automobile Club Brescia si renda disponibile a gestire direttamente, anche in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, tutte le attività connesse alla procedura di gara, dando incarico al Direttore perché provveda a darne immediata informazione ai competenti uffici dell'Ente stesso;
- 4) dà, altresì, mandato al Direttore dell'Ente perché provveda a dare esecuzione alla presente delibera, occupandosi di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la vendita dell'immobile in oggetto, procedendo a termine di legge con la predisposizione di tutti gli atti, dando per rato e valido quanto dallo stesso compiuto.

Il Segretario

F.to Riccardo Cuomo

Il Presidente

F.to Aldo Bonomi